OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 12:23:22 |

176087929

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1421

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
OFICIO No.: 20250206000031 del 03/03/2025 D.I.A.N. de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-50805, 074-50888, 074-55675
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 12:23:27 |

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10019

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1421
MATRICULA: 074-50888
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 12:23:27 |

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10020

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1421
MATRICULA: 074-55675
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 12:23:28 p

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10021

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1421
MATRICULA: 074-50805
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50888

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 29/05/1996 RADICACION: 5020 CON: CERTIFICADO DE 29/05/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 1116 DEL 03-12-59 DE LA NOTARIA DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL SURALITO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 01/03/1960 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1116 DEL: 03/12/1959 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO OCHOA MARCO ANTONIO
A: CARO ~TONIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/02/2018 Radicación 2018-074-6-960
DOC: ESCRITURA 873 DEL: 15/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 327.671.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0302 ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARO RINCON OTONIEL CC# 1046116
DE: NIÑO DE CARO TERESA CC# 23540973
A: CARO NIÑO OTTO CC# 19075513 X 1/3 PARTE
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO CC# 7211448 X 1/3 PARTE
A: CARO NIÑO GUILLERMO ALFREDO CC# 7210400 X 1/3 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/02/2018 Radicación 2018-074-6-960
DOC: ESCRITURA 873 DEL: 15/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0378 ADJUDICACION SUCESION USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50888

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:33 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CARO RINCON OTONIEL CC# 1046116
DE: NIÑO DE CARO TERESA CC# 23540973
A: CARO NIÑO MIGUEL ANTONIO CC# 9060397 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/03/2025 Radicación 2025-074-6-1421
DOC: OFICIO 20250206000031 DEL: 03/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE DERECHO DE CUOTA NUDA PROPIEDAD, EXPEDIENTE N° 202304168
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO CC# 7211448

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-10019 FECHA:05/03/2025
NIS: fRszeOcnxiF1PxAS2pA/1QcJpi/DGJ6E1pQfuw3FGcY=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55675

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 18/04/1997 RADICACION: 2195 CON: ESCRITURA DE 18/04/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000000930903900000161

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010000930161903

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"LINDEROS ESCRITURA # 875 DE 10-04-97 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.AREA 11.92 M.2. DEPENDENCIAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 11 METROS CUADRADOS 9200 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SOCIEDAD INVERSIONES "PALMA REAL LTDA." HIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-95 AL FOLIO 074-0049615.- LA SOCIEDAD INVERSIONES PALMA REAL LTDA. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: 1.) PARTE POR COMPRA A CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-10-95 AL F. 074-0024265.- PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ADQUIRIO POR COMPRA PROINDIVISO 1/3 PARTE DEL 50% A VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE. ESCRITURA # 158 DE 28-02-95 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-95 AL FOLIO 074-0024265.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN, POR COMPRA PROINDIVISO 2/3 PARTES DEL 50% A VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE, ESCRITURA # 70 DE 31-01-95 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-02-95 AL FOLIO 074-0024265.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y VELANDIA RICARDO ANTONIO JOSE. ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ DE PEREZ MARIA ESTELLA. GONZALEZ AVELLA DORA HERCILIA. LIGIA MARINA Y LUIS ORLANDO ESCRITURA # 294 DE 16-04-94 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-04-94 AL FOLIO 074-0024265.- GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO. GONZALEZ AVELLA DORA HERSILIA GONZALEZ DE PEREZ MARIA STELLA Y GONZALEZ AVELLA LIGIA MARINA. ADQUIRIERON NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A GONZALEZ RIVERA TIBERIO ESCRITURA # 266 DE 04-03-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-03-87 AL FOLIO 074-0024265.- POR LA MISMA ESCRITURA GONZALEZ RIVERA TIBERIO SE RESERVO EL USUFRUCTO. SEGUN ESCRITURA # 1574 DE 22-09-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 23-09-88 AL FOLIO 074-0024265 GONZALEZ AVELLA LIGIA MARINA. GONZALEZ RIVERA TIBERIO. GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO. GONZALEZ DE PEREZ MARIA ESTELLA Y GONZALEZ AVELLA DORA HERCILIA. HICIERON ACLA. A ESCRITURA # 266 "EL VALOR REAL DE VENTA FUE $12.000.000 Y NO $1.300.000 COMO APARECE ALLI.- SEGUN ESCRITURA #3003 DE 09-11-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-04-94 AL FOLIO 074-0024265 GONZALEZ AVELLA LUIS ORLANDO DORA HERSILIA Y LIGIA MARINA. HICIERON CONSOLIDACION NUDA PROPIEDAD.- GONZALEZ RIVERA TIBERIO. ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ VALOIS ESCRITURA # 346 DE 11-10-33 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 21-10-33 AL LB. 1. FL. 305 # 681.- 2) Y PARTE POR COMPRA A LOS MISMOS CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ESCRITURA # 432 DE 21-10-95 NOTARIA BELEN REGISTRADA EL 31-10-95 AL FOLIO 074-0041909.- CELY DIAZ JOSE JOAQUIN Y PULIDO GARCIA EDNA ZULLY ADQUIRIERON POR COMPRA A CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO HOGAR CANDIDO QUINTERO DE DUITAMA ANTES ASILO DE ANCIANOS CANDIDO QUINTERO ESCRITURA # 980 DE 16-07-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-07-93 AL FOLIO 074-0041909.- SEGUN ESCRITURA # 1898 DE 21-12-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-01-94 AL FOLIO 074-0041909 CELY DIAZ JOSE JOAQUIN. PULIDO GARCIA EDNA ZULLY Y CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO. HOGAR CANDIDO QUINTERO DE DUITAMA. HICIERON ACLARACION ADICION ESCRITURA # 980 EN CUANTO AL LINDERO ORIENTE.- ASILO DE ANCIANOS CANDIDO QUINTERO. ADQUIRIO POR COMPRA A MEDRANO FRANCISCO.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55675

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA # 257 DE 11-04-67 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-05-67 AL LB. 1. FL. 173 # 581.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 16 # 14 - 39 GRAJE 623 CENTRO EMPRESARIAL PALMA REAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 26/12/1995** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 3392 DEL: 26/12/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INVERSIONES "PALMA REAL LTDA."
A: BANCO UCONAL S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 18/04/1997** **Radicación 2195**
DOC: ESCRITURA 875 DEL: 10/04/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES PALMA REAL LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 09/10/1997** **Radicación 7017**
DOC: ESCRITURA 1749 DEL: 04/07/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.950.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES PALMA REAL LTDA
A: BECERRA FONSECA GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/09/1998** **Radicación 1998-074-6-7737**
DOC: ESCRITURA 2171 DEL: 31/07/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA FONSECA GABRIEL CC# 7212801
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO **CC# 7211448** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/05/2000** **Radicación 2000-074-6-3025**
DOC: ESCRITURA 735 DEL: 05/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 430.032.056,34
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 3392/1995 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DEL ESTADO ANTES BANCO UCONAL
A: INVERSIONES PALMA REAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55675

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:33 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 29/01/2003** **Radicación 2003-074-6-481**
DOC: OFICIO 24 DEL: 20/01/2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - PROCESO 2203-002, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA PAMPLONA JAIME
A: CARO NI/O LUIS IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 11/01/2006** **Radicación 2006-074-6-140**
DOC: OFICIO 1108 DEL: 30/09/2005 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 23/03
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA PAMPLONA JAIME
A: CARO NI/O LUIS IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 05/08/2008** **Radicación 2008-074-6-5581**
DOC: OFICIO 648 DEL: 30/07/2008 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2008-274
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON NI/O CARLOS ALBERTO
A: CARO NI/O LUIS IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 04/08/2017** **Radicación 2017-074-6-5724**
DOC: OFICIO 021 DEL: 02/08/2017 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO EXP. 201400843
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SOGAMOSO
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO **CC# 7211448**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 22/02/2018** **Radicación 2018-074-6-1185**
DOC: OFICIO 0322 DEL: 20/02/2018 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, OFICIO 021 DEL 02-08-2017.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: D.I.A.N. SOGAMOSO
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO **CC# 7211448**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 08/09/2020** **Radicación 2020-074-6-4364**
DOC: OFICIO 075 DEL: 24/02/2012 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2008-274
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ VARGAS OSCAR JULIAN
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO **CC# 7211448**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55675

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 05/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1421**

DOC: OFICIO 20250206000031 DEL: 03/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 202304168

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO

A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO **CC# 7211448**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-10020 FECHA:05/03/2025

NIS: fRszeOcnxiEDfhKxdO5l4wcJpi/DGJ6EelvVHsWMYwA=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50805

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 29/05/1996 RADICACION: 5045 CON: CERTIFICADO DE 19/04/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 666 11-12-65 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL SALITRICO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/12/1965 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 666 DEL: 11/12/1965 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ESTUPI/AN VALERIO
A: CARO RINCON OTONIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/02/2018 Radicación 2018-074-6-960
DOC: ESCRITURA 873 DEL: 15/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 106.990.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARO RINCON OTONIEL CC# 1046116
DE: NIÑO DE CARO TERESA CC# 23540973
A: CARO NIÑO GUILLERMO ALFREDO CC# 7210400 X 20%
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO CC# 7211448 X 20%
A: CARO NIÑO MIGUEL ANTONIO CC# 9060397 X 20%
A: CARO NIÑO MARIA CONSUELO CC# 23550370 X 20%
A: CARO NIÑO OTTO CC# 19075513 X 20%

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/03/2025 Radicación 2025-074-6-1421
DOC: OFICIO 20250206000031 DEL: 03/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-50805

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE DERECHO DE CUOTA, EXPEDIENTE N° 202304168

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO

A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO CC# 7211448

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1018 Fecha: 28/09/2022

SE CORRIGE NUMERO DE CEDULA ADJUDICATARIO. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-10021 FECHA:05/03/2025

NIS: fRszeOcnxiH+aAYyzZubQAcJpi/DGJ6ErdlF+3ZkslU=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Outlook

RV: 29_79_20250206000031_1262025S002217_comunicado_embargo_bien_inmueble_P:390

Desde corresp_salida_sogamoso <corresp_salida_sogamoso@dian.gov.co>
Fecha Mar 4/03/2025 4:08 PM
Para Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co>
CC enviocorreocertificado@correocertificado-4-72.com <enviocorreocertificado@correocertificado-4-72.com>

2 archivos adjuntos (1 MB)
20250206000031.pdf; 20250205000031.pdf;

Radicado: 1262025S002217

Señor usuario, al dar respuesta a esta comunicación indique este número de radicado.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

Asunto: COMUNICADO DE EMBARGO DE BIEN INMUEBLE N°:202502060000031

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N.° 20250205000031 de fecha 03/03/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	CUOTA PARTE NUDA PROPIEDAD CON MATRICULA INMOBILIARIA INMOBILIARIA 074-50888
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 074-55675
BIEN INMUEBLE	CUOTA PARTE INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 074-50805

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso de que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Los documentos adjuntos a la presente son los siguientes:

1. Resolución de embargo N°: 20250205000031.

Cordialmente,

DIAN

Gestor
Ulda Rocio Flórez Granados
uflorezg@dian.gov.co
División Recaudo y Cobranzas
Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas Sogamoso
Calle 13 # 10-71 Sogamoso
Tel. 6088690985 Cel. 3009142305 Ext.265111
www.dian.gov.co

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la

Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

Información Pública Reservada

"La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en: www.dian.gov.co., donde puede conocer sus derechos constitucionales y legales, así como la forma de ejercerlos. Atenderemos todas las observaciones, consultas o reclamos en los canales de PQRS habilitados, contenidos en la Política de Tratamiento de Información de la DIAN. Si no desea recibir más comunicaciones por favor eleve su solicitud en los citados canales"

Información Pública Reservada

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250206000031 **FECHA ACTO: 03/03/2025**

N° Expediente:	N° Proceso:	Dirección Seccional:	Dependencia:
202304168	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T. D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
7211448 - 7	CARO NIÑO LUIS IGNACIO

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CL 16 14 12 AP 205 BL 2	238 - DUITAMA	15 - BOYACA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000031 de fecha 03/03/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	CUOTA PARTE NUDA PROPIEDAD CON MATRICULA INMOBILIARIA INMOBILIARIA 074-50888
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 074-55675
BIEN INMUEBLE	CUOTA PARTE INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 074-50805

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	FLOREZ GRANADOS ULDA ROCIO	**Firma:** Ulda Rocio Flórez G
C.C.:	46.370.369 SOGAMOSO-BOYACA	
Cargo:	Gestor II	

Comunicar a: OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Dirección: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Municipio: DUITAMA-BOYACA

DIAN

NIT 800.197.268-4

RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250205000031 **FECHA ACTO: 03/03/2025**

N° Expediente:	N° Proceso:	Dirección Seccional:	Dependencia:
202304168	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y

N.I.T.	D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
7211448	- 7	CARO NIÑO LUIS IGNACIO

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CL 16 14 12 AP 205 BL 2	238 - DUITAMA	15 - BOYACA

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en Los artículos 823, 824 y s.s. del ET. y articulo 78 del decreto 1742 de 2020 y artículo 2° Resol. 069 del 9 de agosto de 2021; así como en la Resol. de delegación No. 088 del 31 de agosto de 2021 así como la Resolución de Delegación N° 263 de fecha 01/09/2024 y,

CONSIDERANDO

1° Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de CARO NIÑO LUIS IGNACIO identificado con el Nit 7211448.

2° Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1° Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	CUOTA PARTE NUDA PROPIEDAD CON MATRICULA INMOBILIARIA INMOBILIARIA 074-50888
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 074-55675
BIEN INMUEBLE	CUOTA PARTE INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 074-50805

2° Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Nombre:	FLOREZ GRANADOS ULDA ROCIO	**Firma:**	Ulda Rocio Flórez G
C.C.:	46.370.369 SOGAMOSO-BOYACA		
Cargo:	Gestor II		
Revisó :	JUAN CARLOS CARO ALVARADO	**Firma:**	Juan Carlos Caro Alvarado Firmado digitalmente por Juan Carlos Caro Alvarado Fecha: 2025.03.03 14:52:05 -05'00'
C.C.:	74.130.473 PAIPA-BOYACA		
Cargo:	Gestor III		

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 02:58:57 pm

Con el turno 2025-074-6-1421 se calificaron las siguientes matrículas:
074-50805 074-50888 074-55675

Nro Matricula: 074-50805

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL SALITRICO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/03/2025 Radicación 2025-074-6-1421
DOC: OFICIO 20250206000031 DEL: 03/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE DERECHO DE CUOTA, EXPEDIENTE N° 202304168
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO CC# 7211448

Nro Matricula: 074-50888

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN LORENZO TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL SURALITO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 05/03/2025 Radicación 2025-074-6-1421
DOC: OFICIO 20250206000031 DEL: 03/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE DERECHO DE CUOTA NUDA PROPIEDAD, EXPEDIENTE N° 202304168
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO CC# 7211448

Nro Matricula: 074-55675

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15238010000000093090390000161
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 16 # 14 - 39 GRAJE 623 CENTRO EMPRESARIAL PALMA REAL

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 02:58:57 pm

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 05/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1421**

DOC: OFICIO 20250206000031 DEL: 03/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE N° 202304168

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO

A: CARO NIÑO LUIS IGNACIO **CC# 7211448**

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública